



ファミリースイートとは

従来のLDKの概念を脱した「ファミリースイート」という暮らし

家族が集まる場所を一番心地よく、一番幸せを感じる場所にするための大空間が「ファミリースイート」です。家族が自分たちらしく、快適に、思い思いにくつろぐ、空間と暮らしの提案です。

おうちプレミアム

1階はもちろん2階にも柱や壁で遮られることのない大空間を駆け、さらに屋外の心地よきまでとり込むファミリースイート おうちプレミアム。「いま」の幸せはもちろん、家族の成長や環境の変化に合わせて「これから」の幸せも自由に描くことができる、無地の大きなキャンバスです。



在宅ワーク

働き方改革やライフスタイルの多様化により、在宅勤務を選択する人が急増。ほどよい独立感を確保して、仕事とプライベートの切り替えが上手にできる空間づくりを。



おうちでフィットネス

運動不足を自覚していても実行できない人は多いでしょう。ヨガや動画を見ながらエクササイズできる空間があると、おうちで簡単に手軽にトライできそうです。



おいしい365日

SNSで発信される食の写りが話題になるなど、「食べること」が娯楽画を見ながらエクササイズできる空間があると、おうちで簡単に手軽にトライできそうです。



うちdeパル

外で飲むのもいいけれど、今はリラックしてマイペースで楽しみたい。家族みんなで料理ができています。平日際感を演出したパルススペースで、夫婦の時間をどうぞ。



かぞくの眠り

年代が上がるにつれ配偶者と一緒に寝たいと希望している人は減少していますが、60代になると少し増加。一睡も別々も許される寝室づくりが求められています。

こんな暮らしいかがですか？



太陽が丘の暮らしに関する最新情報を3つご紹介いたします。ぜひご覧ください。

その1
若い世帯が住む街!
子どもの割合は金沢市全体平均の約1.5倍!
※太陽が丘の約5人に1人が15歳未満。
金沢市全体の平均は約8人に1人。
※2020年9月現在。
出典:金沢市住民基本台帳人口より

その2
こども園は有名建築家が設計!
太陽丘こども園は、新国立競技場を設計した隈研吾氏が設計! 利用定員も114名から191名に増床しました!
出典:太陽丘こども園HPより

その3
2023年に新小学校が開校予定!
児童増加に伴い、2023年4月に田上本町に新小学校が開校予定です。
出典:2020年6月29日掲載 北陸中日新聞より

周辺施設



晴の木公園 約0.8km徒歩10分
太陽が丘こども園 約0.2km徒歩3分
太陽が丘ゆらゆら公園 約0.3km徒歩4分

分譲地概要



アルビス 約3.6km(車で12分)
イオンモリ 約4.0km(車で10分)
田上小学校 約3.3km(車で8分)
兼六中学校 約5.6km(車で13分)
※送迎バスがあります。

[コモンステージ太陽丘(23-8号地、(23-9号地、(23-10号地、(23-11号地)分譲住宅概要] ●所在地:金沢市太陽丘土地区画整理事業7-2工区(23-8号地、23-9号地、23-10号地、23-11号地) ●交通機関/JR北陸本線[金沢駅]より北陸バスで31分、北鉄バス[太陽が丘北陸大学通り]バス停より約0.6km 徒歩8分 ●総区画数/94区画(うち積水ハウス/28区画) ●今回販売戸数/4戸 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●設備/電気北陸電力、ガス各戸プロパン、上水道:金沢市公営水道(口径20mm)、汚水・雑排水:集中浄化槽、雨水可変簡易汚水処理施設、消費設備、除雪管理は株式会社太陽企画が行っており、入居者は太陽企画管理規定に則り、月々汚水処理料として1,980円、共益費として1,460円支払が必要です。また、汚水処理は5年程度で金沢市に管理を移管する予定です。その後は汚水処理費用が変更されます。 ●道路幅員/6m ●アスファルト舗装 ●私道負担/無し ●施設負担金/440,000円(税込)は販売価格に含まれております。 ●広告作成年月日/令和2年11月5日 ●広告有効期限/令和3年3月31日 ●取引態様/土地・建物売主(積水ハウス株式会社) ●現在販売活動中につき、ご希望の物件が契約済となる場合がございます。



街中にはない、ちょっと良い暮らし

積水ハウスの
分譲住宅
のご案内
TAIYOUGAOKA LIFE STYLE



IN 金沢 太陽が丘

金沢市内を一望する広々とした空と美しい街並み



※掲載の外観は完成予定/パースです。青森・周辺環境等は反映されていません。

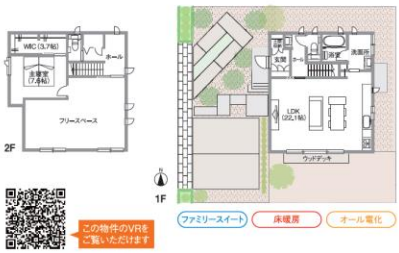
23-11 号地 **販売価格**
4,270.47万円 (税込)

- 土地面積 / 202.34㎡ (61.20坪)
- 延床面積 / 118.86㎡ (35.95坪)
- 1階面積 / 56.90㎡
- 2階面積 / 61.96㎡
- IS-ROY+E (軽量鉄骨造2階建)
- 確認番号 / 第EPI-20036421号 (令和2年10月13日)
- 入居可能日 / 令和3年1月

瓦一体型太陽光3.30kW

※価格には土地価格・建物価格・外構工事が含まれます。

- ・7m×5m、約21帖の大空間LDK。
- ・充実した水廻りスペースを確保した家事ラウの家。
- ・横幅4mの大開口サツで開放感のあるリビング。



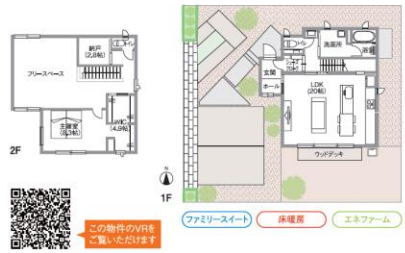
23-10 号地 **販売価格**
4,290.27万円 (税込)

- 土地面積 / 202.41㎡ (61.22坪)
- 延床面積 / 117.00㎡ (35.39坪)
- 1階面積 / 55.00㎡
- 2階面積 / 62.00㎡
- グラヴィス・ベルサ (木造2階建)
- 確認番号 / 第EPI-20036420号 (令和2年10月13日)
- 入居可能日 / 令和3年1月

屋根設置型太陽光3.00kW

※価格には土地価格・建物価格・外構工事が含まれます。

- ・キッチンを中心に家事をしながら家族との時間を楽しめる家。
- ・お客様と家族の入口を分けられるウォークスルー玄関。
- ・佇まいの美しさを演出する陶版外壁「ベルバーン」を採用。



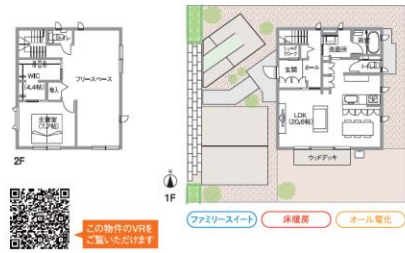
23-9 号地 **販売価格**
4,190.17万円 (税込)

- 土地面積 / 202.42㎡ (61.23坪)
- 延床面積 / 113.80㎡ (34.42坪)
- 1階面積 / 56.90㎡
- 2階面積 / 56.90㎡
- IS-ROY+E (軽量鉄骨造2階建)
- 確認番号 / 第EPI-20036419号 (令和2年10月12日)
- 入居可能日 / 令和3年1月

瓦一体型太陽光3.01kW

※価格には土地価格・建物価格・外構工事が含まれます。

- ・大開口4Dサツによる広々開放的なLDK。
- ・4.4帖のウォークスルーWIC採用。
- ・床暖房で冬でも冷えからあったか仕様。



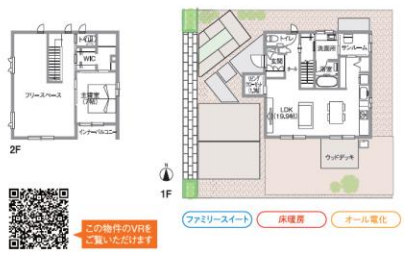
23-8 号地 **販売価格**
4,269.4万円 (税込)

- 土地面積 / 202.39㎡ (61.22坪)
- 延床面積 / 116.64㎡ (35.28坪)
- 1階面積 / 59.49㎡
- 2階面積 / 57.15㎡
- IS-ROY+E (軽量鉄骨造2階建)
- 確認番号 / 第EPI-20033958号 (令和2年9月17日)
- 入居可能日 / 令和2年12月

瓦一体型太陽光3.99kW

※価格には土地価格・建物価格・外構工事が含まれます。

- ・急な来客時にも安心のリビングクローゼット。
- ・1階は階段を中心とした回遊動線。
- ・多少の雨風にも安心のインナーバルコニー。



POINT
統一感がある美しい街並み
コモンステージ太陽丘では雑水ハウス独自のまちなみガイドラインを設定しています。それにより美しい街並みに住まうことができます。

ようこそ
金沢住宅取得奨励金 最大50万円の奨励金がもらえます!
対象条件 支給には現居住宅および勤務地、10年以上の住宅ローン利用等の条件がございます。詳しくは金沢市役所住宅政策課にお問い合わせください。
<https://www.4.city.kanazawa.lg.jp/s/soshiki/seibi/29101.html>

※パース、平面図の家具・家電(一部除く)は販売価格には含まれておりません。
※植栽の様子は予定種の成長後のイメージに近い画像を用いておりますが、販売時は苗木や緑量の少ない状態となります。
植栽の育成には数年を要するものもありますし、成長後のもの形状も様々となります。詳しくは係員までお問い合わせください。